

PROJEKT WYKONAWCZY  
BUDYNKU KOTŁOWNI WRAZ Z ORANŻERIA  
NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ TERENÓW ZIELENI  
W RADZYMINIE

DZIAŁKA NR EW. 99/34, OBRĘB 03-03

CZEŚĆ I  
ARCHITEKTURA  
(ZAKRES: SALE LEKCYJNE)

INWESTOR:  
POWIAT WOŁOMIŃSKI

ADRES INWESTYCJI:  
ZESPÓŁ SZKÓŁ TERENÓW ZIELENI W RADZYMINIE  
UL. JANA PAWŁA II 18

## SPIS TREŚCI:

### OPIS TECHNICZNY

### SPIS RYSUNKÓW

A-1	RZUT I PIĘTRA	1:50
A-2	RZUT II PIĘTRA	1:50
A-3	RZUT III PIĘTRA	1:50
A-4	RZUT DACHU	1:50
A-5	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-6	ELEWACJA FRONTOWA	1:50
A-7	DETAL PODESTU	1:25
A-8	DETALE STROPODACHU	1:20/1:25

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### 1. Podstawa opracowania

- umowa o prace projektowe
- Projekt Budowlany (z pozwoleniem na budowę)
- Polskie Normy i przepisy Prawa Budowlanego

### 2. Rozwiązania materiałowe przegród

#### SF-1 ściany fundamentowe murowane z rdzeniami żelbetowymi

folia kubełkowa

15,5 cm izolacja termiczna z XPS - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

24,0-25,0 cm ściana murowana z bloków betonowych fundamentowych z rdzeniami żelbetowymi (wg projektu konstrukcji)

#### SZ-1 ściany murowane z rdzeniami żelbetowymi (max. wsp. przenikania $U=0,25$ )

15,5 cm bezspoinowy kompletny system ocieplenia (poniżej linii cokołu izolacja z XPS i tynk cokołowy, powyżej linii cokołu izolacja z EPS i tynk silikatowy) - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

15,0-25,0 cm ściana murowana z z bloków silikatowych pełnych z rdzeniami żelbetowymi (wg projektu konstrukcji)

1,5 cm tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy

#### SZ-2 ściany murowane nadziemia dwuwarstwowe (wsp. przenikania $U=0,23$ )

15,5 cm bezspoinowy kompletny system ocieplenia (izolacja z EPS i tynk silikatowy) - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

18,0 cm ściana murowana z bloków silikatowych pełnych (np. SILKA E 18A) na zaprawie cienkowarstwowej

1,5 cm tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy

#### SZ-2a ściany żelbetowe nadziemia dwuwarstwowe (wsp. przenikania $U=0,25$ )

15,5 cm bezspoinowy kompletny system ocieplenia (izolacja z EPS i tynk silikatowy) - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

18,0 cm ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji

1,5 cm tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy

#### SA-1 ściana attykowa

15,5 cm bezspoinowy kompletny system ocieplenia z izolacją z EPS i tynkiem silikatowym, - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

15,0 cm ściana żelbetowa wylewana (wg projektu konstrukcji)

0,1 cm papa termozgrzewalna – wywinięcie izolacji poziomej stropodachu (do wys. 20 cm)

8,5 cm bezspoinowy kompletny system ocieplenia z izolacją z EPS i tynkiem silikatowym, - materiał izolacyjny gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK

0,1 cm papa termozgrzewalna – wywinięcie izolacji poziomej stropodachu (do wys. 30cm)

**SA-2** podstawa świetlika

1,5 cm	tynek wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy
15,0 cm	ściana żelbetowa wylewana (wg projektu konstrukcji)
0,1 cm	papa termozgrzewalna – wywiniecie izolacji poziomej stropodachu (do wys. 20 cm)
15,5 cm	bezpoinowy kompletny system ocieplenia z izolacją z EPS i tynkiem silikatowym, - materiał izolacyjny gr. 15cm, $\lambda \leq 0,040$ W/mK
0,1 cm	papa termozgrzewalna – wywiniecie izolacji poziomej stropodachu (do wys. 30cm)

**SA-3** ściana zewnętrzna komina

8,0-15,0 cm	ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej lub ściana żelbetowa wylewana (wg projektu konstrukcji)
(0,1 cm)	(od str. stropodachu: papa termozgrzewalna – wywiniecie izolacji poziomej do wys. 20cm)
8,5 cm	bezpoinowy kompletny system ocieplenia z izolacją z EPS i tynkiem silikatowym, - materiał izolacyjny gr. 8cm, $\lambda \leq 0,040$ W/mK
(0,1 cm)	(od str. stropodachu: papa termozgrzewalna – wywiniecie izolacji poziomej do wys. 30cm)

**SW-1** ściana murowana

1,5 cm	tynek wewnętrzny gipsowy
18,0 cm	ściana z bloków silikatowych pełnych (np. SILKA E 18A) na zaprawie cienkowarstwowej
(1,5 cm)	(tynek wewnętrzny gipsowy)

**SW-2** ściana murowana – obudowa kanałów wentylacyjnych

1,5 cm	tynek wewnętrzny gipsowy
12,0 cm	ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej

**ST-1** strop międzykondygnacyjny

1,0 cm	wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
5,0 cm	szlichta cementowa zbrojona siatką stalową
3,0 cm	styropian akustyczny, przekładka technologiczna pod szlichtę – folia PE
3,0 cm	styropian FS30
20,0 -22,0cm	strop żelbetowy (wg projektu konstrukcji)
(20 cm)	(nad kotłownią wełna mineralna twarda – izolacja akustyczna)
1,5 cm	tynek wewnętrzny gipsowy (w kotłowni tynek cienkowarstwowy)

**ST-2** strop nad podcieniem (wsp. przenikania:  $U=0,17$ )

1,0 cm	wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
5,0 cm	szlichta cementowa zbrojona siatką stalową
3,0 cm	styropian akustyczny, przekładka technologiczna pod szlichtę – folia PE
3,0 cm	styropian FS30
20,0 -22,0cm	strop żelbetowy (wg projektu konstrukcji)
20,00 cm	styropian
1,5 cm	tynek wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy

**SD-1** stropodach (wsp. przenikania: maksymalny  $U=0,17$ , średni  $U=0,13$ )

1,2 cm	2x papa termozgrzewalna
20,0-57,0 cm	wełna min. twarda ze spadkiem

22,0 cm paroizolacja (folia PE 0,2 mm)  
strop żelbetowy (wg projektu konstrukcji)  
1,5 cm tynk gipsowy

**PG-1** posadzka na gruncie - kotłownia

1,0 cm gres na klej  
5,0 cm szlichta cementowa zbrojona siatką stalową  
10,0 cm styropian FS30, przekładka technologiczna pod szlichtę – folia PE  
1,2 cm 2 x papa asfaltowa  
10,0 cm chudy beton na stabilizowanym gruncie

**PP-1** posadzka podestu na 1 piętrze

1,0 cm gres na klej  
5,0 cm szlichta cementowa zbrojona siatką stalową  
8,0 cm płyta betonowa oparta na podmurówkach, na szalunku traconym (styropian FS20, keramzyt, itp)

**3. Izolacje**

**3.1. Izolacje przeciwilgociowe i parochronne**

- Izolacja pozioma fundamentów – 1x papa asfaltowa na ławach i stopach fundamentowych
- Izolacja pionowa fundamentów – folia kubétkowa
- Izolacja posadzki na gruncie – 2 x papa asfaltowa z wywinieciem na ściany na grubość posadzki
- Paroizolacja stropodachu – folia PE 0,2mm na płycie żelbetowej
- Pokrycie stropodachu – 2 x papa termozgrzewalna

**3.2. Izolacje termiczne i akustyczne**

- Izolacja termiczna zewnętrznych ścian fundamentowych (do poziomu cokołu) – styrodur klejony lepikiem
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokółem – styropian fasadowy gr. 15cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK
- Izolacja termiczna ścian attykowych (od wewnątrz) – styropian fasadowy gr. 8cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK
- Izolacja termiczna komina – styropian fasadowy gr. 8cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK
- Izolacje posadzek na stropach międzypiętrowych: styropian akustyczny gr. 3,0 cm plus styropian FS30 gr. 3,0 cm
- Izolacja akustyczna stropu nad kotłownią – wełna mineralna twarda z wyprawą cienkowarstwową
- Izolacja termiczna posadzki na gruncie
- Izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna twarda w płytach (z zastosowaniem płyt spadkowych)

**4. Materiały wykończeniowe****4.1. Opis wykończenia pomieszczeń**

nr. pom.	nazwa pom.	pow. netto (m <sup>2</sup> )	posadzka	ściany	sufit
0.01	kotłownia	39,90	gres	tynk cementowo-wapienny, malowanie farbą akrylową zmywalną	tynk cienkowarstwowy na wełnie mineralnej
1.01	sala lekcyjna	56,70	wykładzina PCV	tynk gipsowy, malowanie farbą akrylową zmywalną	tynk gipsowy, malowanie farbą akrylową
2.01	sala lekcyjna	25,09			
2.02	sala lekcyjna	27,66			
3.01	hall - oranżeria	56,30			
RAZEM		205,65			

**4.2. Posadzki**

- W kotłowni gres antypoślizgowy
- W pomieszczeniach na piętrach wyższych – wykładzina PCV klejona na wylewce samopoziomującej, cokoty wyoblone wysokości 8-10 cm, kolor wykładziny do ustalenia w nadzorze autorskim po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek
- W miejscu otworów drzwiowych wykutych w ścianie budynku istniejącego – uzupełnić ubytki wylewką samopoziomującą i wykończyć materiałem zbliżonym do posadzki korytarza

**4.3. Ściany, sufity**

- Sufity malowane farbą akrylową w kolorze białym
- Ściany malowane farbą akrylową zmywalną w kolorze kremowym

**5. Elewacja**

- Tynk cienkowarstwowy silikatowy
- Boniowane ściany parteru listwami PCV wklejanymi szerokość dostosować do listew zastosowanych na elewacji pozostałej części budynku
- kolorystyka ścian: cokół szary, w kolorze cokołu istniejącej części, ściany boniowane parteru jasnoszare, w kolorze parteru istniejącej części, ściany ponad parterem szare. (wszystkie kolory tynku zostaną szczegółowo wybrane w nadzorze autorskim po przedstawieniu przez Wykonawcę wzornika).
- Parapety zewnętrzne – wykonać z materiału zbliżonego do parapetów w części istniejącej,
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. min. 0,5 mm
- rynny i rury deszczowe (odwodnienie projektowanej części oraz niezbędna przebudowa rynien istniejących) – zastosować system dostosowany do istniejącego; odprowadzenie wody na teren.

**6. Stropodach**

- Odwodnienie stropodachu przez otwór w attyce wykonać w systemie SITA Turbo lub równoważnym, odprowadzenie wód opadowych rurą deszczową na teren działki.